

Số: 277/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 29 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 26/2017/QĐST-KDTM ngày 28/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2491/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 và số 917/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 082 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 07/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2020/ĐGTS-THADS ngày 15/9/2020 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 61.1/2020/ĐGTS-THADS ngày 12/11/2020, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 61.2/2020/ĐGTS-THADS ngày 23/02/202, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 61.3/2020/ĐGTS-THADS ngày 27/4/202, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 61.4/2020/ĐGTS-THADS ngày 25/10/2021 cùng của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi .

Căn cứ Công văn số 706/21/ĐN-CV ngày 23/11/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam .

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Quốc Sử, bà Nguyễn Trần Minh Thuyết.

Nội dung:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300-1, tờ bản đồ số 17, diện tích 545 m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y926708, số vào sổ cấp GCN số 73QSĐĐ/HTH ngày 15/7/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho ông Nguyễn Quốc Sử (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 27/9/2019) và cây trồng trên đất được đưa ra bán đấu giá nhưng đến hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo được niêm yết công khai theo quy định, các bên đương sự liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

+ Hết thời hạn trên, nếu các bên không có ý kiến, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Huyền Trang**